

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁAD**



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

**z dnia 01.02.2024 r.**

**TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie **ROBÓT BUDOWLANYCH** związanych z remontem muru kościelnego w ramach inwestycji pn. Remont muru kościelnego przy Kościele p.w. Św. Trójcy w Tarłowie" dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**RPOZ/2022/4437/PolskiŁad**

**ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Tarłowie

Ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów

NIP: 8631240835,, REGON: 040085028

**OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

Ks. Mirosław Kosior – Proboszcz Parafii

Tel. 609 616 618

**CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Remont muru kościelnego przy Kościele p.w. Św. Trójcy w Tarłowie” mających na celu poprawę parametrów technicznych muru kościelnego znajdującego się wokół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Tarłowie. Zadanie będzie polegało na skuciu obecnych tynków z muru, przemurowanie muru w miejscach w których jest zniszczony i wzmocnienie całości budowli, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, pomalowanie farbą krzemionkową, wykonanie opaski żwirowej w celu zabezpieczenia tynku przed wodą odbitą. W ramach remontu zostanie również wykonana kompleksowa renowacja zabytkowej bramy głównej oraz bram bocznych.

**Lokalizacja obiektu:** Tarłów, 27-515 Tarłów, działka nr 1250, gmina Tarłów.

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Powierzchnia muru: ok. 765 m/2,

## **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej

Wnioskodawcy: [www.tarlow.pl](http://www.tarlow.pl), <https://www.parafiatarlow.wiara.org.pl/>

## **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Remont muru kościelnego przy Kościele p.w. Św. Trójcy w Tarłowie” mających na celu poprawę parametrów technicznych muru kościelnego znajdującego się wokół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Tarłowie. Zadanie będzie polegało na skuciu obecnych tynków z muru, przemurowanie muru w miejscach w których jest zniszczony i wzmocnienie całości budowli, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, pomalowanie farbą krzemionkową, wykonanie opaski żwirowej w celu zabezpieczenia tynku przed wodą odbitą. W ramach remontu zostanie

również wykonana kompleksowa renowacja zabytkowej bramy głównej oraz bram bocznych.

### **1.1 Remont muru kościelnego w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:**

Zakłada się przeprowadzenie prac konserwatorskich i renowacyjnych przy murze otaczającym kościół Świętej Trójcy w Tarłowie w obrębie jego lica od strony kościoła i lica zewnętrznego. Przyjmuje się przeprowadzenie pełnego zakresu prac konserwatorskich i renowacyjnych przy wszystkich elementach muru: kamiennej strukturze muru, jego tynkach i nakrywkach, elementach otworów wejściowych w celu zwiększenia ochrony obiektu przed działaniem niekorzystnych warunków związanych z ekspozycją zewnętrzną. Przyjmuje się usunięcie nieprawidłowych tynków muru i docelową ekspozycję muru jako powierzchni tynkowanej. Zakłada się utrzymanie istniejących nakryw cementowych na murze i ich maksymalną ochronę przed działaniem wód opadowych.

Mur wokół kościoła:

1. Odsłonięcie dolnych partii muru przykrytych ziemią;
2. Wykonanie sondażowej odkrywki oceniającej stan fundamentów muru. W przypadku odsłonięcia słabych odcinków fundamentów, stanowiących zagrożenie stabilności obiektu, proponuje się lokalne ich wzmocnienie, zwłaszcza w miejscach szerszych pęknięć muru i szkarp oraz przesunięć elementów muru.
3. Skucie z powierzchni kamiennego muru wszystkich tynków nie spełniających wymogów konserwatorskich: zbyt mocnych, zbyt słabych, rozwarstwionych, osypujących się;
4. Usunięcie metalowej siatki zbrojeniowej;
5. Usunięcie ze struktury muru wszystkich gwoździ i wtórnych, korodujących elementów metalowych;
6. Usunięcie nawarstwień z powierzchni odsłoniętego spod tynków muru kamiennego:
  - 6.1. Usunięcie powłok farby przylegających do powierzchni kamienia;
  - 6.2. Usunięcie nawarstwień mikrobiologicznych z powierzchni kamienia
  - 6.3. Usunięcie wtórnych spoin uzupełnień nie spełniających wymogów konserwatorskich ( zbyt słabych, zbyt mocnych, odspojonych od podłoża);
  - 6.4. Usunięcie odspojonych i popękanych fragmentów profili z detalu bram;
7. Wzmocnienie odsłoniętej spod tynków struktury muru:
  - 7.1. Lokalizacja ruchomych kamieni w strukturze muru;
  - 7.2. Lokalizacja zniszczonych elementów ceglanych w murze o obniżonej wytrzymałości i ich usunięcie;

- 7.3. Oczyszczenie i odpylenie szczelin i spoin;
- 7.4. Uzupelnienie brakujacych elementow kamiennych w murze kamieniami osadzonymi na zaprawie mineralnej;
- 7.5. Uzupelnienie brakujacych elementow ceglanych w murze materialem ceramicznym osadzonym na zaprawie mineralnej;
- 7.6. Podklejenie szczelin i pekniec struktury muru;
- 7.7. Uzupelnienie brakujacych spoin zaprawa mineralna;
8. Dezynfekcja muru kamiennego
9. Tynkowanie muru zaprawami mineralnymi. Proponuje sie zaprawy mineralne na bazie wapna, dostosowanymi do porowatego podloza kamiennego:
  - 9.1. Polozenie warstwy szprycu;
  - 9.2. Zalozenie tynkow o zwikszonej chlonnosci i porowatosci w odpowiedniej grubosci;
  - 9.3. Zalozenie warstwy ostatecznej tynku o odpowiednim kolorze, ktory bedzie docelowo eksponowany. Zaklada sie drobnoziarnista strukture muru w kolorze starej bieli w cieplym odcieniu lub bardzo jasnej szarosci w cieplym odcieniu;
  - 9.4. Opracowanie powierzchni tynkow z ostatecznym zatarciem i wyprowadzeniem docelowej formy ich powierzchni. Zaklada sie dopasowanie powierzchni tynkow do lekkich nierownosci muru;
  - 9.5. Uzupelnienie architektonicznych elementow i profili bram;
10. Zalozenie wokol muru systemu odprowadzajacego wode opadowa;
11. Uformowanie terenu po przeprowadzonych pracach;

#### **Nakrywy cementowe:**

1. Wstepne oczyszczenie betonowych nakryw muru przykoscielnego z grubych nawarstwień biologicznych (kozuch mchów, porostów, glonów);
2. Usunięcie uzupelnien i spoin pochodzacych z wcześniejszych prac renowacyjnych, nie spełniajacych wymogów konserwatorskich (odspojonych, odmiennych fakturowo i kolorystycznie, zbyt słabych i zbyt mocnych);
3. Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień:
  - 3.1. Usunięcie nawarstwień biologicznych
  - 3.2. Wykonanie prób usuwania ciemnych nawarstwień z powierzchni nakryw i dobór odpowiedniej metody oczyszczania
  - 3.3. Usunięcie ciemnych nawarstwień z powierzchni nakryw wybraną metodą;
  - 3.4. Lokalne doczyszczanie powierzchni (metody mechaniczne);

4. Dezynfekcja nakryw
5. Wykonanie odpowiedniego kapinosa na wszystkich elementach nakryw poprzez nacięcie wyprofilowanego rowka po wewnętrznej i zewnętrznej stronie;
6. Uzupełnianie ubytków w elementach nakryw zaprawami mineralnymi:
  - 6.1. Uzupełnienie ubytków zaprawami o dobranej strukturze i kolorystyce do zapraw cementowych
  - 6.2. Opracowanie powierzchni ubytków z ostatecznym wyprowadzeniem ich formy i faktury;
7. Hydrofobizacja nakryw
8. Spoinowanie elementów nakryw
9. Lokalne scalanie kolorystyczne nakryw

#### **Kamienne obeliski przy bramie głównej:**

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją i w trakcie jej trwania;
2. Oczyszczenie powierzchni piaskowca z luźnych nawarstwień;
3. Oczyszczenie powierzchni piaskowca z wtórnych nawarstwień:
  - 3.1. Usunięcie wtórnych powłok farby;
  - 3.2. Wykucie odspojonych kitów i uzupełnień;
  - 3.3. Usunięcie nawarstwień biologicznych
  - 3.4. Wykonanie prób usuwania ciemnych nawarstwień z powierzchni piaskowca i dobór odpowiedniej, bezpiecznej dla kamienia metody oczyszczania
  - 3.5. Usunięcie ciemnych nawarstwień z powierzchni piaskowca wybraną, bezpieczną dla piaskowca metodą;
  - 3.6. Lokalne doczyszczanie powierzchni (metody mechaniczne);
4. Odsolenie piaskowca (metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska – woda zdemineralizowana, pulpa celulozowa,
5. Lokalne wzmocnienie osłabionej struktury piaskowca w przypadku pozostawienia w strukturze schodów słabszych elementów (w zależności od stopnia osłabienia struktury kamienia i jego porowatości
6. Dezynfekcja kamienia
7. Uzupełnianie ubytków w elementach z piaskowca zaprawami mineralnymi:
  - 7.1. Uzupełnienie ubytków w elementach kamiennych zaprawami o dobranej strukturze i kolorystyce do kamienia naturalnego
  - 7.2. Opracowanie powierzchni ubytków z ostatecznym wyprowadzeniem ich formy i faktury;

8. Hydrofobizacja piaskowca

9. Scalanie kolorystyczne piaskowca

### 1.3 Dane o zabytku:

Mur wokół terenu przykościelnego, będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w Tarłowie ( powiat opatowski, woj. świętokrzyskie). Otacza ze wszystkich stron bryłę kościoła p.w. Świętej Trójcy.

Rzymskokatolicki kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy w Tarłowie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A.571. Mur otacza cały teren wokół kościoła p. w. Świętej Trójcy. Ma kształt prostokąta o zaokrąglonych narożnikach. Od strony zachodniej w osi kościoła znajduje się główna brama wejściowa na teren przykościelny. Brama ma kształt prostokąta leżącego, zwieńczonego profilowanym gzymsem. Prześwit bramy ma kształt zbliżony do kwadratu zamkniętego od góry odcinkiem spłaszczonego łuku z kluczem w osi. Światło bramy wypełnione jest dwoma metalowymi, ażurowymi skrzydłami. W licu zewnętrznym umieszczono nad sobą po dwóch stronach nisze oddzielone profilowaniem. Przed bramą znajdują się dwa kamienne obeliski. Od strony wewnętrznej brama ma gładkie lico z wyciętymi dwoma niszami po obu stronach prześwitu. Na północ od bramy głównej w murze znajdują się dwie nisze po stronie wewnętrznej, w których umieszczono w XXI w. dwie tablice pamiątkowe. W zaokrągleniu narożnika północno zachodniego po stronie wewnętrznej do muru przylega kamienna kapliczka Matki Bożej w formie grotty . Od strony północnej umieszczono bramę wyjazdową na cmentarz. Dość szeroka przerwa w murze została ujęta dwoma słupami z profilowanym gzymsem u góry i zaznaczonym cokołem od strony wewnętrznej. Między słupami umieszczono dwuskrzydłową, metalową, ażurową bramę. Od strony wschodniej w murze znajduje się niewielka metalowa, ażurowa furtka w wysokości muru. Od strony południowej w murze umieszczono otwór wejściowy prowadzący na plebanię ujęty po bokach dwoma wyższymi słupami, po stronie zewnętrznej wystającymi poza lico muru. W zaokrąglonych narożnikach muru od zachodniej strony zewnętrznej umieszczono dwie przypory po stronie południowej i północnej. Na wschodnim odcinku muru po stronie zewnętrznej umieszczono dwie niskie przypory po obu stronach niewielkiego otworu z furtką.

Mur otaczający teren przykościelny jest wykonany zasadniczo z kamienia o nieregularnych kształtach, spojonego zaprawą wapienną. Miejscami w wątku muru kamiennego pojawia się cegła<sup>1</sup>, zastosowana po stronie południowej jako np.: wymurowanie narożnika słupa otworu

<sup>1</sup> Cegła została opisana jedynie na podstawie odsłoniętego wątku muru widzianego od wewnętrznej strony południowej i istniejących odsłonień wynikających z destrukcji muru.

wejściowego prowadzącego na plebanię, wymurowanie zaokrąglonych otworów wypełnionych obecnie kamieniem, wymurowanie słupa bramy na cmentarz po stronie północnej lub większych i mniejszych wstawek w wątek muru. Materiał kamienny jest widoczny na skutym z tynków licu po stronie wewnętrznej w części południowej oraz w miejscach odspojonych zapraw tynkarskich: na licu wewnętrznym w części północnej przy bramie prowadzącej na cmentarz i na licu zewnętrznym na szkarpach południowo zachodniej i północno zachodniej (oraz niskich szkarpach po stronie wschodniej).

Całość powierzchni muru od strony wewnętrznej i zewnętrznej została otynkowana. Ostatnie prace tynkarskie całego muru wykonano przy użyciu mocnej, szarej zaprawy cementowej położonej na siatce zbrojeniowej, w tym czasie tynki pomalowano na kolor biały. Lokalnie odnawiano wewnętrzną powierzchnię muru przykościelnego na północ od bramy głównej, zapewne w związku z zamontowaniem tablicy upamiętniającej udział mieszkańców Tarłowa i okolic w powstaniu styczniowym – 2011 r. oraz tablicy poświęconej ppłk Stanisławowi Poziomkowi – 2022 r. Mur przykościelny od góry zamykają cementowe, proste nakrywy, umieszczone pod lekkim skosem skierowanym ku dołowi na zewnątrz.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Zaproponowane materiały muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Tarłowie, ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów działka nr 1250, obręb 029 Tarłów, gmina Tarłów. Podmiotom

zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

### **HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 15.12.2024r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 01.05.2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

### **MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Tarłów, ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Przed przystąpieniem do robót wszystkie prace konserwatorskie zostaną uzgodnione z konserwatorem zabytków.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia tj. wykonywali prace konserwatorskie w podobnym zakresie robót.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. w szczególności będą/będziemy dysponować osobą, która posiada uprawnienia budowlane konserwatorskie;
- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.



Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

#### **MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C \text{ (cena)}$$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.tarlow.pl](http://www.tarlow.pl) , <https://www.parafiatarlow.wiara.org.pl/>
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

#### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do **dnia 05.03.2024 r. do godz. 11.00.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy, 27-515 Tarłów, ul. Rynek 33

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w dni powszednie od 8.00 do 9.00 i od 16.00 do 17.00
- w dniu **05.03.2024r. kancelaria czynna od 8.00-11.00**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

#### **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

#### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4, pkt. 6 i pkt. 7,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3 i pkt.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 2, pkt. 3, i pkt. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### **25. Zapłata wynagrodzenia:**

25. 1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

25.2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.

25.3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

25.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 27.3, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 28, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

**25.5.** Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**25.6.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

**26.** Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**wypłata środków z Promesy nastąpi po zakończeniu prac w ramach realizacji Inwestycji:**

**a) pierwsza transza w całości po zakończeniu całości robót pomniejszonej o kwotę wypłaconą w zaliczce,**

#### **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.

2. Wzór umowy – zał. nr 2.

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.

*Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Świętej Trójcy  
Rynek 33, 27-515 Tarłów*

*Janusz Kosiński*