Tarłów, dnia 12.03.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Na wykonanie zadania pn. „**Remont kościoła parafialnego pw. Św. Trójcy w Tarłowie”

które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr **RPOZ/2022/2811/Polski Lad**  wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Tarłów.

Rada Gminy Tarłów podjęła Uchwałę nr LX/322/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko katolickiej pw. Świętej Trójcy w Tarłowie .

**ZAMAWIAJĄCY (Beneficjent dotacji):**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy w Tarłowie

Ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów

NIP: 8631240835,, REGON: 040085028

**Lokalizacja obiektu:** Tarłów, 27-515 Tarłów, działka nr 1250, gmina Tarłów.

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy 899 m2

Powierzchnia użytkowa 457 m2

Kubatura 5600 m3

Wymiary w rzucie: długość 44,65 m, szerokość 28 m

Wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nazwy głównej 23,73 m

Wysokość od poziomu terenu do szczytu wieży 34,63 m

**SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.tarlow.pl](http://www.tarlow.pl), <https://www.parafiatarlow.wiara.org.pl/>

**TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

**1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**2.** Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

**3.** Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

**4.** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

**NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont kościoła parafialnego pw. Św. Trójcy w Tarłowie

Zakres inwestycji obejmuje remont dachu, w tym między innymi:

– rozebranie kominów wolnostąjoących,

– wymiana elementów konstrukcyjnych dachu– zawilgoconego i zniszczonego,

– odtworzenie schodów drewnianych drabiniastych i zabiegowych, renowacja balustrad,

– impregnacja grzybobójcza i ogniochronna konstrukcji drewnianej, płyt i krawędziaków

– wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

– remont pokrycia

– wykonanie nowych obróbek blacharskich

- odtworzenie instalacji odgromowej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – konserwatorskich Kościoła pw. Św. Trójcy w Tarłowie polegających na remoncie więźby dachowej wraz z izolacją przeciwwilgociową i schodami na wieże oraz odtworzenie instalacji odgromowej.

Projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją (pozwoleniem na roboty budowlane) Nr 2.1.2013.Ta z dnia 11.09.2013 r. wydaną przez Starostę Powiatu Opatowskiego (znak: B.I.6740.2.1.2013.Ta), pozwoleniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DS.N.AiB.5142.1.2024 z dnia 05.01.2024 r., wszelkie zmiany w projekcie i w trakcie realizacji prac należy niezwłocznie skonsultować ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oddział Sandomierz

**2.** Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Zaproponowane materiały muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

**3.** Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

**4.** Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział Sandomierz.

**7.** Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Tarłowie , ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów działka nr 1250, obręb 029 Tarłów, gmina Tarłów. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

**8.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**9.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**10.** Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 30.06.2025r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 01.06.2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

**MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Tarłów, ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów

**Kody CPV:**

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

**DANE KONTAKTOWE DLA WYKONAWCÓW**

Ks. Mirosław Kosior – Proboszcz Parafii

Tel. 609 616 618

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia:** do dnia 30 czerwca 2025 r.

**Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

**Płatności wynagrodzenia będzie realizowana na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 lub 3 transzach, w terminie 30 dni od wystawienia faktury, po zakończeniu określonego etapu prac i dokonaniu odbioru:

Pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 2% wartości zadania,

Druga transza po zakończeniu drugiego etapu stanowiącego:

98% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy,

48% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.

Trzecia transza po zakończeniu trzeciego etapu stanowiącego 50% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.

**Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Typ: Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

* Typ: Wiedza i doświadczenie

Opis: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie minimum 2 roboty budowlano – konserwatorskie budynku sakralnego o wartości minimum 150 000,00 zł brutto.

* Typ: Potencjał techniczny

Opis: O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy dysponują potencjałem technicznym, zapewniającym prawidłowe wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty” stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

* Typ: Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, **w tym: osoba kierująca robotami budowlanymi spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nada zabytkami**. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

* Typ: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. W związku z warunkami finansowania inwestycji określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków, wypłata wynagrodzenia nastąpi w 2 lub 3 transzach:

1)        Pierwsza transza po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 2% wartości zadania,

2)        Druga transza po zakończeniu drugiego etapu stanowiącego:

a)           98% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy,

b)           48% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy

3)        Trzecia transza po zakończeniu trzeciego etapu stanowiącego 50% wartości zadania, w przypadku realizacji zadania w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.

Wykonawca musi więc mieć zdolność finansowania prac ze środków własnych przez okres do czasu częściowych lub końcowych odbiorów robót.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty”, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

* Typ: Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis: Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty następujące dokumenty/oświadczenia:

1) „Formularz oferty” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

2) „Wykaz prac budowlano – konserwatorskich budynku sakralnego o wartości minimum 150 000,00 zł brutto” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

3) „Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

**4) Poświadczenie odbycia wizji lokalnej w terminie do 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia.**

5) Inne dokumenty, które Wykonawca uzna za stosowne do dołączenia.

* Typ: Dodatkowe warunki udziału

Opis:

A) W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim kapitałowo lub osobowo, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań, w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

B) W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Weryfikacja spełnienia w/w warunku będzie dokonana na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie „Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego). Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełnią warunku braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

8. Wymogi dodatkowe:

Zamawiający wymaga obligatoryjnego odbycia wizji lokalnej w terminie do 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia.

**W celu prawidłowego przygotowania oferty Wykonawca musi odbyć wizję lokalną w terminie do 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia**, w tym celu należy ustalić termin z ks. Mirosławem Kosiorem – Proboszczem parafii tel.: 609616618. Po odbyciu wizji lokalnej Wykonawca uzyska dokument poświadczający, który należy dołączyć do oferty.

**Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.**

**KRYTERIA OCENY OFERT**

1. W zakresie określonym w punkcie IV – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów;
2. Kryteria punktowe wyboru oferty:

CENA – 60 pkt

Maksymalną liczbę punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

 Co =(Cnaj :Cobad)X 100 pkt x 60% Co – liczba punktów Cnaj – cena brutto najniższej oferty Cobad – cena w ofercie badanej

TERMIN REALIZACJI – 20 pkt

Za każde skrócenie terminu realizacji o miesiąc przyznawane będzie 10 pkt. Przy wskazaniu terminu 30.06.2025 r. zostanie przyznanych 0 pkt., 31.05.2025 r. – 10 pkt., 30.04.2025 r. – 20 pkt.,

WYDŁUŻENIE TERMINU GWARANCJI – 20 pkt

Za każde wydłużenie terminu gwarancji na prace przyznawane będzie 10 pkt. Przy wskazaniu terminu 5 lat (60 m-cy) zostanie przyznanych 0 pkt., 6 lat (72 m-ce) – 10 pkt., 7 lat (84 m-ce) – 20 pkt., W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą ocenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

**TRYB ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
   1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
   4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
   5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
   6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego oraz warunków umowy, której wzór stanowi załącznik 4 do Zapytania ofertowego.
   7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**SPOSÓB ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (papierowej) – przesłać za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczyć osobiście/przez posłańca na adres Zamawiającego w terminie do dnia **17.04.2024 r. do godziny 10.00**, z zastrzeżeniem, że decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczona dopiskiem **„Oferta na Remont kościoła parafialnego pw. Św. Trójcy w Tarłowie”.** Otwarcie ofert nastąpi 16.04. 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.
   1. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
   2. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
   3. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
   4. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione.