

B.I.6740.2.1.2013.Ta  
(nr organu wydającego decyzję)

Opatów, dnia 11.09.2013 r.

## DECYZJA Nr 2.1.2013.Ta

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2013 r. L.dz. 10692  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**Dla Parafii p.w. Świętej Trójcy w Tarłowie**  
**ul. Rynek 33; 27-515 Tarłów**

(adres budowy: Tarłów, gm. Tarłów, nr ewidencyjny działki 1250 oraz 1216)

na remont konserwatorski Kościoła Parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Tarłowie - (kategoria X) realizowanego według projektu indywidualnego (autorzy projektu: mgr inż. arch. Jolanta Ukleja - uprawnienia budowlane UAN-II-K-8386/148/88 w specjalności architektonicznej upoważniona do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-1276; sprawdzający: mgr inż. arch. Witold Malmon - uprawnienia budowlane GP-III-7342/130/91 w specjalności architektonicznej upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-0506; inż. elektr. Piotr Gralewski upr. bud. nr ew. UAN-II-K-8386/RA/43/8 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych - członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/5855/02; sprawdzający: inż. elektr. Andrzej Pawlikowski upr. bud. nr ew. GP-III-7342/75/91 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/5610/01.)

W/w inwestycja realizowana będzie w miejscowości Tarłów, gm. Tarłów, nr ew. działki 1250 oraz 1216.

Zakres projektowanych prac remontowych obejmuje:

- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej murów
- Remont opaski wokół kościoła, odprowadzenie wód opadowych i utwardzenie placu
- Remont tynków (reperacja, skucie w zakresie niezbędnym i uzupełnienie uszkodzonych tynków)
- Wykonanie kolorystyki elewacji
- Wymiana części drewnianej więźby dachowej z wykonaniem impregnacji
- Remont obróbek blacharskich
- Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Remont i wymiana części ślusarki okiennej i witraży

Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Świętej Trójcy  
ul. Rynek 33, 27-515 Tarłów

KS. PRZEBOSZCZ  
Miroslaw KOSIOR

- Docieplenie sklepienia
- Zabezpieczenia przeciw ptakom
- Projekt wentylacji grawitacyjnej
- Usunięcie komina nad zakrystią
- Remont schodów na wieże
- Wykonanie pomostów komunikacyjnych
- Projekt dodatkowych drzwi w wejściu głównym
- Projekt instalacji oświetleniowej wewnętrznej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Remont instalacji odgromowej.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Decyzją Nr 173/A/13 Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak: WUOZ-DS.5142.70.3.2013.A, z dnia 30.08.2013 r., sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) oraz innymi uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym.**

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

3) Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup> –~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prac konserwatorskich i archeologicznych zgodnie z wymogami § 2 ust. 1, pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5) Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działki o nr ewidencyjnym 1250 oraz 1216 w obrębie ewidencyjnym Tarłów w jednostce ewidencyjnej Tarłów.

### **u z a s a d n i e n i e**

Dnia 05.09.2013 r. inwestor, tj. Parafia p.w. Świętej Trójcy w Tarłowie; ul. Rynek 33; 27-515 Tarłów, złożył w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont konserwatorski Kościoła Parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Tarłowie, wg projektu indywidualnego, na działce o nr ew. 1250 oraz 1216 położonej w miejscowości Tarłów, gm. Tarłów. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania działki oraz

projektu architektoniczno – budowlanego wnioskowanej inwestycji, opracowane przez zespół projektowy z aktualną przynależnością do Izby Samorządu Zawodowego  
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działką o nr ew. 1250 oraz 1216 podpisane pod rygorem odpowiedzialności karnej  
- Decyzję Nr 173/A/13 Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak: WUOZ-DS.5142.70.3.2013.A, z dnia 30.08.2013 r.

Zamierzone przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z Decyzją Nr 173/A/13 Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak: WUOZ-DS.5142.70.3.2013.A, z dnia 30.08.2013 r.,

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Projekt został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – bez zastrzeżeń.

Remontowany obiekt został wpisany jako jeden z najcenniejszych zabytków architektury barokowej ziemi sandomierskiej do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego i podlega ochronie konserwatorskiej, w związku z tym zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568). Wobec powyższego do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył Decyzję Nr 173/A/13 Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak: WUOZ-DS.5142.70.3.2013.A, z dnia 30.08.2013 r. – zezwalającą na realizację planowanej inwestycji.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 09.09.2013 r. Znak: B.I.6740.2.1.2013.Ta. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego na etapie – zawiadomienia o wszczęciu postępowania – żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 – ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego wnioskowanego obiektu.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
mgr Maria Mentarykowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

## **pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić

Otrzymują strony według rozdzielnika

Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna  
przez strony zainteresowane  
stała się w dniu 25. 08. 2013 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu

Z up. Starosty  
mgr Maria Mienarska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury